



Evaluatie  
Waternet

pagina 5



Citroëngebouw  
80 jaar

pagina 11



Strak park

pagina 16



De Landelijke  
Woonboten  
Organisatie

pagina 25

## Geluidwering A10... komt daar nog wat van?

*Ja, het gaat echt gebeuren. Na meer dan vijftien jaar zeurden, soebatten en protesteren is het dan eindelijk zover. Sterker nog, er wordt inmiddels al enige tijd aan gewerkt. Van het echte geluidsscherm is nog niets te zien, maar er zijn al tal van voorbereidingen getroffen. Zo is er een werksteiger gemaakt, min of meer hangend aan de zijkant van het viaduct en van het beweegbare brugdeel (de klapbrug).*

Om het rijdend verkeer op de A10 niet af te leiden, zijn er alvast ondoorzichtige bouwhekken geplaatst. Op deze manier leveren de bouwwerkzaamheden geen kijkersfiles op. Ook zijn de twee kopwanden van de klapbrug al bekleed met cassettes van geperforeerde metaalplaat gevuld met geluidabsorberend materiaal. Dit is gedaan om de holle weerkaatsing van het geluid tussen de twee kopwanden van het viaduct te reduceren.

De opleggingen van de klapbrug zullen geluiddempend worden gemaakt waardoor het denderende geluid van de klapbrug als daar een zware vrachtwagen over heen rijdt wordt verminderd. (Red: dus gelukkig geen “kedeng kedeng” meer!).

Binnenkort zullen de glazen geluidsschermen worden geplaatst langs het viaduct. Voor de klapbrug is een verrijdbaar scherm voorzien, dat weggeschoven kan worden als de brug open gaat. De afronding van al deze werkzaamheden wordt voor of na 1 april 2012 verwacht, waarna het geheel feestelijk zal worden ingewijd!



Theo van Wegen

# Droomt u er ook van uw eigen woonark te bouwen?

Aarzel niet en maak kennis met ABC Arkenbouw. Al 15 jaar specialist in het bouwen van woonarken. Van klein tot groot, van modern tot klassiek en alles wat daar tussen zit.

## **Kwaliteit voor ieders budget**

Door het efficiënte bouwproces bouwen we zeer snel. Hierdoor bouwen wij voor ieders budget maar altijd kwaliteit tot in detail.



- Volledig vrije indeling van alle verdiepingen
- 15% energiebesparing door uitstekende isolatie
- Tot in de puntjes verzorgde afwerking
- Oplevering met Vereniging Eigen Huis
- Politiekeurmerk Veilig Wonen

 **ABC Arkenbouw**  
*Drijvende kracht achter uw woonwens*

Bezoekadres: Griend 3, 8321 MN Urk, T 0527 201345

Kijk voor inspiratie op [www.arkenbouw.nl](http://www.arkenbouw.nl)

# Geluidsoverlast in Amsterdam

*Geluidsoverlast...dat woord betekent voor iedereen wat anders. De één is nu eenmaal gevoeliger voor geluid dan de ander (ik ben dus een gevoelig type, helaas). Je kunt op veel verschillende manieren last hebben van geluidsoverlast. Zo blijkt dat ik op het moment zelf voor enige geluidsoverlast zorg, maar die beperkt zich gelukkig tot mijn partner (voor hem niet zo gelukkig.) Ik snurk namelijk op het moment veel en héél hard. Zwanger zijn en verkouden is niet de meest geweldige combinatie, wanneer je van een goede nachtrust wil genieten. Een ander voorbeeld is een hobby, die kan ook voor veel overlast zorgen. Om even bij huis te blijven, mijn partner houdt van percussie spelen, maar of de burens dat ook zo'n goed idee vinden...?*

Maar dit terzijde, nu het onderwerp waar ik echt over wil hebben: Geluidsoverlast in deze buurt en dan met name veroorzaakt door niet-bewoners. Kijk, ik begrijp dat je tot op zekere hoogte moet accepteren dat er, wanneer je in een grote stad woont, altijd geluidsoverlast zal zijn. Ik woon nu twee jaar in deze buurt van Amsterdam en heb ontdekt dat je hier meestal heel rustig woont... meestal.

Wanneer woon je hier dan niet rustig? Natuurlijk wanneer het Koninginnedag is, de Gay Pride georganiseerd wordt of wanneer de Hiswa plaatsvindt. Dan hebben we in deze buurt, met name op het water, echt overlast. Maar ja, dat hoort wel en beetje bij Amsterdam, toch?

## En verder?

Met grote evenementen die bij Olympisch Stadion worden georganiseerd, zoals afgelopen jaar de proloog van de Giro en elk jaar de marathon van Amsterdam. Waar hebben we dan last van? Eigenlijk alleen van de helikopters die laag blijven hangen boven de buurt, wat een ongelooflijke herrie maakt dat zeg!

Toch vind ik al deze vormen van geluidsoverlast acceptabel; ze brengen vaak ook gezelligheid met zich mee en duren niet lang genoeg om echt irritatie op te wekken.

Dat brengt me op de vraag: wanneer wordt het dan wel irritant?

Voor mij is dat wanneer het ten koste gaat van mijn nachtrust. En dat gebeurt bij de feesten die georganiseerd worden in de Sporthallen Zuid of bij één van de tennisverenigingen of op het water van de Nieuwe Meer. Ze zijn in ieder geval groots opgezet, produceren teveel decibellen en slechte, erg slechte muziek (persoonlijke mening natuurlijk).

De eerste keer werd ik gewaarschuwd voor zo'n feest door een buurvrouw, die, net als ik gevoelig voor



geluid, toegaf dat ze iedere keer wanneer er een feest georganiseerd wordt ergens anders gaat overnachten. Dus die eerste keer zijn wij ook gevluht, naar de Utrechtse Heuvelrug, waar het overigens erg aangenaam en rustig toeven was. Of het feest overlast heeft gegeven, kan ik dus niet vertellen, de meningen waren bij terugkomst verdeeld.

Het eerstvolgende feest werd wel in de buurt gehouden, maar ik heb niet kunnen ontdekken waar en het was niet van tevoren aangekondigd; ik had er echter wel last van. De harde beat van de muziek hield me uit mijn slaap en ik heb me verschrikkelijk liggen ergeren. Tot ik te moe was en alsnog in slaap viel. Je raadt het al, bij het eerstvolgend aangekondigde feest, zijn wij er als een haas vandoor gegaan. Niet dat dit deze keer hielp, we sliepen bij mijn ouders met de kleine op één kamer en die heeft ons de hele nacht wakker gehouden...

Het laatste feest was in het Sinterklaasweekend en ik was al vergeten dat het zou zijn, totdat we terugkwamen van Sinterklaasvieren in Brabant en het IJsbaanpad afgesloten was met hekken. Nadat we door de vriendelijke verkeersregelaars waren doorgelaten, konden we onze reis naar huis voortzetten. Maar wat nu te doen, er was geen tijd meer om nog wat te regelen en ergens anders te gaan slapen. Dus op hoop van zegen naar bed. En wat denk je? Niets gehoord. Helemaal niets!

Of wij de volgende keer weer op zoek gaan naar een andere slaapplek, durf ik nog niet te zeggen, het is natuurlijk wel een goed excuus voor een weekendje weg!

Rest mij nog een laatste overweging: Wat doe je bij geluidsoverlast? Ik hoop dat mijn partner me een (zacht) duwtje geeft, wanneer het snurken te erg wordt. En ik hoop dat mijn burens naar me toe komen als ze last van me hebben, het liefst voor ze zo geïrriteerd zijn dat er ruzie van komt.

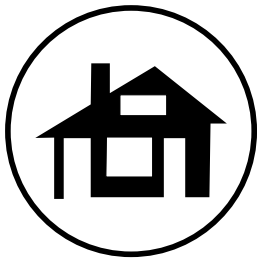
Maar waar kan je terecht wanneer je last hebt van zo'n feest, of je niet bij je burens aan wilt kloppen?

Dat heb ik natuurlijk uitgezocht:

- Bij overlast van burens kan je terecht op:  
Meldpunt zorg en overlast, telefoonnummer 020 252 1670  
Mailadres: meldpuntzorgenoverlast@zuid.amsterdam.nl  
Lees ook wat je kan en mag doen volgens de wet:  
<http://huis-en-tuin.infonu.nl/wonen/20744-geluids-overlast-door-burens-wat-mag-en-wat-kan.html>
- Voor inzage van vergunningen voor evenementen kan je terecht op:  
[http://www.zuid.amsterdam.nl/bestuur\\_en/publicaties\\_van\\_het/bekendmakingen/vergunningen-2011/week-44/bekendmakingen-zuid-6/](http://www.zuid.amsterdam.nl/bestuur_en/publicaties_van_het/bekendmakingen/vergunningen-2011/week-44/bekendmakingen-zuid-6/)  
En daar vind je ook hoe je in bezwaar kunt gaan.
- Wanneer je direct iets wilt melden: de politie is altijd bereikbaar op 0900-8844

Buurtgenoten, veel woonplezier toegewenst; ik woon hier in ieder geval prima!

Renate



# W. VAN DUIN

## SCHILDERWERKEN

### LEVERANCIER VAN O.A. HISTOR

### EN PROFESSIONELE VERVEN VAN



**Tevens:**

• wandafwerking • kleuradviezen • isolatiebeglazing • zonwering

**10% korting voor VWZ leden!**

Hoofddorpweg 28 • 1058 PC Amsterdam • Telefoon: 020 - 617 04 95 • Fax: 020 - 615 39 06



# Evaluatie Waternet

*Het werk aan de water- en rioolleidingen in de steigers dat tot nu toe door Waternet is verricht, is als proefproject bedoeld. Er werd expres voor gekozen om de werkzaamheden op een drietal steigers aan het IJsbaanpad uit te voeren, zodat er ervaring mee opgedaan kon worden en reacties van de betrokken partijen (de bewoners dus!) konden worden verzameld. De intentie was dat wanneer het volledige project wordt aangepakt, de kinderziekten al achter de rug zouden zijn.*



In dat kader heeft het VWZ-bestuur via een rondmail de betrokken bewoners gevraagd om hun reacties te geven:

“Waternet heeft aan de bewoners van het IJsbaanpad (steigers 1, 4 en 5) gevraagd om hun feedback te geven betreffende de vervanging van de water- en rioleringsleidingen. Dit om toekomstige werkzaamheden soepeler te laten verlopen en de overlast tot een minimum te beperken.

Het merendeel van de bewoners heeft hierop gereageerd. Hieronder een samenvatting van de punten:

- Ruim voor de start zorgen voor een goede communicatie;
- Een duidelijke tijdsplanning aangeven en je ook aan die tijdsplanning houden;
- Een duidelijk projectplan communiceren met de bewoners;
- Bij de aanleg van de nieuwe putten (waar de aansluitingen in zitten) goed opletten wat de beste plaats is voor de put ten opzichte van de woonark;
- De werkperiode van zes weken per steiger aanzienlijk verkorten;
- De tegels van de steiger weer in de staat brengen zoals voor de vervanging van de leidingen. Dat betekent dat er onder de tegels vilt moet worden gelegd zodat de tegels niet gaan kleppen;
- Wanneer er vertraging is, dit communiceren met de bewoners;
- Tijdens vakantieperiodes wordt er niet gewerkt en dat betekent dat er ook geen steigers worden opengehaald;
- De steigers in gedeeltes openmaken. Dat betekent circa zes betonnen tegels verwijderen en deze 's avonds na de werkzaamheden afdekken met planken ter breedte van de zes betontegels;
- Eén projectleider aanstellen die het aanspreekpunt is voor de bewoners.”

In overleg met VWZ-voorzitter Raoul Schoenmaeckers heb ik ervoor gepleit dat nog twee items aan deze lijst worden toegevoegd:

- De aansluitingen tussen de steiger en de boten gelijktijdig met de overige werkzaamheden vervangen;
- De elektrische voedingen voor de warmtelinten in de slangen naar de boten toe, toch op de gemeenteleiding in de steiger aansluiten.

Daarnaast is er een derde punt dat mij nu net onder het schrijven tebinnenschieft: als er een onderaannemer bijgehaald wordt, zorg er alstublieft voor dat deze werklui bekwaam zijn. Dit punt spreekt eigenlijk wel vanzelf, maar toch ... op een herhaling van het drama met de verkeerd gemonteerde keerkleppen zitten we écht niet te wachten!

Het eerste nieuwe punt had Raoul zelf al in gedachten, want deze werkwijze zou de duur van de overlast aanzienlijk verminderen.

Het tweede punt is minder makkelijk om aan Waternet te ‘verkopen’ vanwege hun standpunt dat alle kosten voor de aansluitingen tussen de steiger en de boot aan de bewoner moeten worden toegeschreven. De warmtelinten vanuit de steiger laten voeden zou de installatie aldaar iets ingewikkelder maken en (vooral!) ook de exploitatiekosten van Waternet iets verhogen.

Daartegenover staat dat de voor het proefproject gekozen werkwijze heel veel extra werk en rompslomp voor de installateurs én de bewoners heeft veroorzaakt. Er moesten op elke boot twee nieuwe stopcontacten worden gemonteerd en van binnenuit aangesloten en vervolgens werden snoeren naar de slangen toe, over de loopranden van de boten getrokken. Het eindresultaat is dat iedereen nu twee continu ‘hete’ elektrische aansluitingen buiten in het weer heeft (zie volgend ar-

# NHV

## VERZEKERINGEN

Noord Holland Verzekeringen,  
de specialist op het gebied van  
woonarkverzekeringen en hypotheek.

## Betaalt u nog steeds te veel premie voor uw verzekeringspakket?

Steeds vaker wordt er teveel betaald voor woonarkverzekeringen. Wij van Noord Holland Verzekeringen hebben besloten daar iets aan te doen. Bij ons kunt u al een uitgebreide woonarkdekking sluiten vanaf 3 promille en de meest uitgebreide dekking al vanaf 3,35 promille. Ook kunt u profiteren van hoge kortingen op uw totale verzekeringspakket.

Maak nu vrijblijvend een afspraak en profiteer ook van de voordeligste woonarkverzekering van Nederland. De woonark wordt door ons gratis geïnspecteerd.

Wilt u meer informatie dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 072-5402488 of vul onderstaande coupon in.

*Meer weten?*

**Ik wil graag een vrijblijvende afspraak maken om mijn voordeel te laten berekenen door een adviseur van NHV Verzekeringen.**

De heer/mevrouw .....

Adres .....

Postcode/woonplaats .....

Telefoonnummer .....

Ik ben momenteel verzekerd bij: .....

Maatschappij .....

Polisnummer .....

## Woonarkhypotheek met "laagste rente garantie"

Wanneer u een hypotheek nodig heeft, wilt u zeker weten dat u nu en in de toekomst verzekerd bent van de laagst mogelijke maandlasten. Dit kan met de NHV "laagste rente garantie"

Ook voor het oversluiten van uw huidige hypotheek kunt u NHV Verzekeringen om advies vragen.

Overtuig uzelf van onze lage rentes en zie hoeveel wij voor u kunnen besparen. Maak nu vrijblijvend een afspraak voor een gratis offerte.

Wilt u meer informatie, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 072-5402488 of vul de onderstaande coupon in.

*Meer weten?*

**Ik wil graag een vrijblijvende afspraak maken om mijn voordeel te laten berekenen door een adviseur van NHV Verzekeringen.**

De heer/mevrouw .....

Adres .....

Postcode/woonplaats .....

Telefoonnummer .....

Mijn huidige hypotheek loopt via: .....

Bank .....

Rente .....

Rente vastperiode .....

NHV Verzekeringen | Arcadialaan 40 | 1813 KN Alkmaar | Telefoon: (072) 540 24 88  
Fax: (072) 540 14 64 | e-mail: info@nhvadvis.nl | www.nhvadvis.nl

tikel) die in veel gevallen ook struikelgevaar opleveren.

Als deze aansluitingen secuur in de behuizing van de aftakkingen onder de steiger zitten dan is het hele systeem stukken bedrijfszekerder. De extra exploitatiekosten voor Waternet zijn vermoedelijk een druppel op de gloeiende plaat - maar als die stelling niet blijkt te kloppen dan is er vast wel een aanvaardbare manier om een bewonersbijdrage op de waterrekening mee te nemen.

Als u het met deze laatste punten eens bent, is het zaak om uw mening aan het VWZ-bestuur bekend te maken. Anders is er kans dat deze niet worden meege-  
nomen in de reactie die aan Waternet wordt verstuurd.

Dave



## Druk- of printwerk

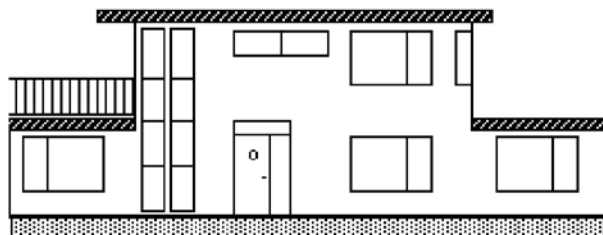
Opmaak, begeleiding of advies.  
Tevens hulp bij Apple Mac problemen.

Hugo Schuit  
Ijsbaanpad 66A  
telefoon: 6736237  
mobiel: 0615108513

# MARCEL

HAARMODE  
*voor hem en haar*

Stadionweg 287  
Hoek Stadionplein  
Amsterdam  
Tel. 020 - 6 79 90 11  
Donderdagavond open



Arkon Woonschepen-  
onderhoud  
[www.arkonbouw.nl](http://www.arkonbouw.nl)

nieuwbouw, verhogen, verlengen,  
onderhoud

- voor:
- het bouwen van een nieuwe woonark
  - het nieuw opbouwen van uw huidige casco
  - het verlengen of verhogen van uw huidige woonark
  - het vernieuwen van de buitenwandbetimmering
  - het restaureren of vernieuwen van kozijnen
  - het plaatsen van isolerende beglazing
  - het aanbrengen van afmeervoorzieningen
  - het aanbrengen van een omloop
  - het installeren van rioolpompinstallaties
  - alle voorkomende verbouwingen aan het interieur
  - sanitair gas water elektra CV

Arkon tel. 020-6166651  
[info@arkonbouw.nl](mailto:info@arkonbouw.nl)

# Afronding (proef)leidingenproject

*Waternet heeft tot nu toe stug geweigerd om zelf iets te doen aan het vervangen van de water- en rioolleidingen tussen de steigers en de boten. Dankzij de inzet van het VWZ-bestuur is Waternet zover gebracht dat ze voor een deel van de kosten van deze slotfase van het leidingenproject opdraaien. Na het nodige overleg is besloten dat van de gemaakte kosten de bewoners € 204,-- per boot bijdragen, ingewikkelde gevallen daargelaten. De rest komt voor rekening van Waternet.*

Nu deze afspraak is bereikt, is er met het werk begonnen op Ijsbaanpad steigers 1 en 4, die in de weken 47 tot en met 50 (eind november - half december) aan de beurt zijn geweest. Ik heb de indruk dat het werk iets minder vlot verliep dan oorspronkelijk was gepland. Om alles vóór het nieuwe jaar rond te krijgen zal, rekening houdend met slecht weer en feestdagen, niet meevallen.

## Aangename aannemer

Hoe het ook zij, waar Waternet tot nu toe geen pluimen verdient, doet de gekozen aannemer dat wel!

Deze is de firma Thalen, die overigens het komende jaar in de Nieuwsbrief adverteert. De werkploeg bestaat uit twee mannen, die vanaf de eerste dag een prima indruk hebben gemaakt:

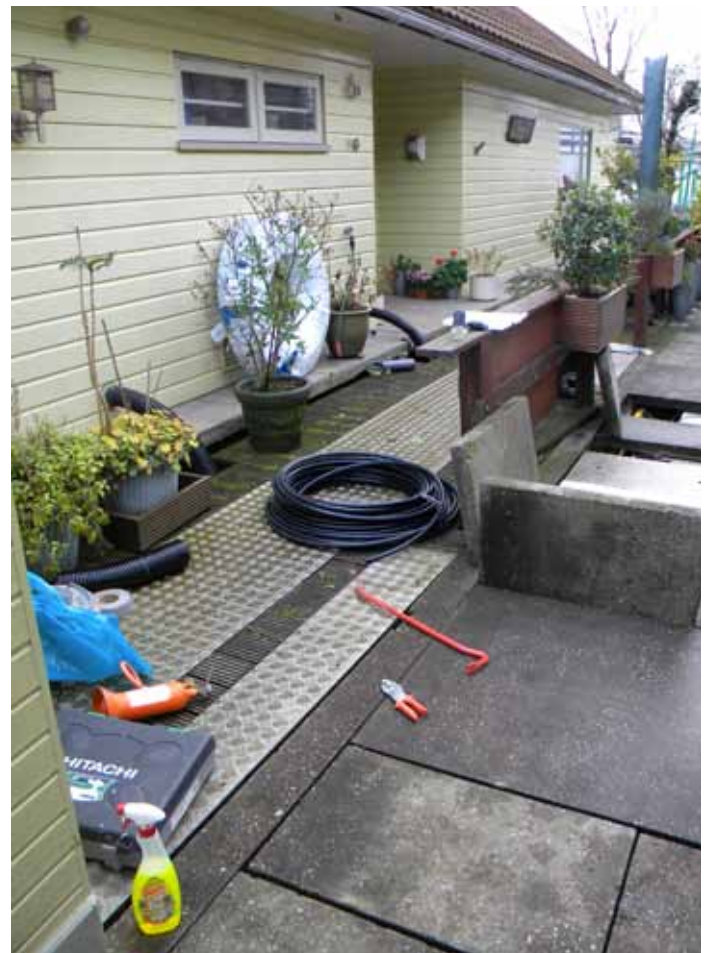
- zij hebben hun spullen in dagelijkse porties meege-nomen, waardoor het niet nodig was om parkeer-ruimte voor opslag in te nemen;
- zij werken in goed overleg met de steigervertegenwoordiger en de bewoners;
- zij zeuren niet over de rampzalige staat waarin de werklui van Waternet de aansluitpunten onder de



*Bevoorrading gewoon op/nabij de werkplek*



*Stel je voor: zoiets krijg je om op een slang aan te sluiten en dan nog vriesvast in te pakken!*



*Overlast tot een minimum gehouden beperkt gebleven.*



steiger achterlieten, maar doen gewoon wat gedaan moet worden;

- hetzelfde geldt voor hun houding ten aanzien van de uiteenlopende staten van de bedrading die ze in de boten hebben getroffen;
- ze tonen zich uitermate vindingrijk in het oplossen van de veel voorkomende uitdagingen die zich bij dit werk voordoen.

Kortom, volkomen professionele vakmensen waarop hun werkgever trots mag zijn!

De keuze van het VWZ-bestuur voor Thalen blijkt een hele goede te zijn.

### Overblijfsels

Dat de warmtelinten hun stroom uit de boten moeten onttrekken is uiteraard nogal ongelukkig. Op elke boot hebben we nu twee stopcontacten in de buitenlucht. Het geplaatste type is voor deze toepassing wel goedgekeurd - al zie je dat regenwater bij flink stormweer er binnen zou kunnen dringen. Wie hier zorgen over maakt kan overwegen een dakje boven, of een flapje over, de stopcontact(en) en stekker(s) aan te brengen. Dakjes of kastjes over de aansluitingen zie je ook op de palen van Nuon en de aansluitpunten van



*Wat er nog overblijft te doen is!*

de toenmalige PTT, met hun meer dan dertigjarige staat van dienst.

Nog mooier zou het zijn als Waternet het toe zou staan dat de stroom voor de warmtelinten uit de leidingen onder de steiger komt. Maar daar durven we nauwelijks op te hopen!

Wat nog niet in de opdracht werd geregeld, is het afvoeren van de gesloopte rommel. Deze ligt nu nog op de steiger. Zelf al die spullen naar het afvaldepot op de Henk Sneevlietweg wegbrengen is een optie. Hierover heeft het VWZ-bestuur echter geïnformeerd en het blijkt dat dit soort spul als bouwafval wordt bestempeld waarbij je zestig euro per kuub moet dokken om er vanaf te komen.

Nu hebben de bewoners op steiger 4 ontdekt dat je de oude slangen in lengtes van ongeveer een meter kunt opzagen, eventueel in nette pakjes binden en gewoon op straat op de juiste dag leggen - uiteraard niet iedereen op dezelfde dag! Op die manier zijn ze het spul samen met het huisvuil kwijtgeraakt.

Dave



*De afwerking ziet er keurig uit!*



*De Nuon-aansluitingen - met regendak - na meer dan 30+ jaar*

# SEDW: NIEUWE VERZEKERING VOOR DRIJVENDE WONINGEN



## De beste en voordeligste verzekering voor uw woonark!

Voor bezitters van goed onderhouden woonarken hebben wij een nieuw verzekeringsproduct! **De Drijvende Woning Verzekering**. Deze unieke verzekering kent een zeer **complete dekking** tegen een **zeer scherpe premie**.

Afhankelijk van factoren als de bouwaard, het bouwjaar, de waarde en de ligging van de woonark wordt een **unieke premie** vastgesteld. Dit speciale tarief geldt voor woonarken tot 20 jaar oud.

Voor een verzekering voor een nieuwe woonark (betonnen bak) met een **herbouwwaarde van € 200.000,-** geldt bijvoorbeeld een **jaarpremie van slechts € 250,-** (excl. 7,5 % assurantie-belasting). De premie verschilt per regio.

### De pluspunten van deze verzekering:

- Zeer scherpe premie (gebaseerd op uw situatie).
- All-In dekking inclusief glas, transport en aansprakelijkheidsrisico.
- Gevolgschade eigen gebrek (tot 25 jaar) is verzekerd.
- Ook dekking voor schade door zinken en aanvaring.
- Meerpalen, loopbruggen, steigers en schuurtjes zijn meeverzekerd.
- Extra korting door vrijwillig het eigen risico (standaard € 50,- ) te verhogen.
- Pakketkorting bij meerdere verzekeringen.

**Uw drijvende woning goed en betaalbaar verzekeren?**  
**Bel voor een vrijblijvende offerte 072 - 540 84 90, ga naar [www.sedw.nl](http://www.sedw.nl)**  
**of gebruik onderstaande antwoordcoupon.**

SEDW Alkmaar Antwoordnummer 68 1800 VB Alkmaar - [www.sedw.nl](http://www.sedw.nl) - [info@sedw.nl](mailto:info@sedw.nl) - 072-5408490



## Antwoordcoupon

Ja, ik wil besparen op de premie van mijn woonarkverzekering:

**Stuur mij een offerte.**

**Neem contact met mij op.**

Naam: .....

Adres: ..... Postcode/Woonplaats: .....

Telefoonnummer: ..... E-mailadres: .....

Bouwaard woonark:  Beton  staal Opbouw:  Hout  anders: .....

Soort dakbedekking: ..... Onderhoudsituatie: uitstekend / goed / matig / slecht

Herbouwwaarde ark: € ..... Nieuwwaarde inboedel: € .....

Bouwjaar: .....

Nu verzekerd bij: ..... Tot: ...../...../20.....

Stuur deze antwoordcoupon naar: SEDW Alkmaar Antwoordnummer 68 1800 VB Alkmaar. U kunt de gegevens ook mailen naar: [info@sedw.nl](mailto:info@sedw.nl)

# Citroëngebouw 80 jaar

*In het najaar zag ik een nieuwsbericht over een receptie ofzo die werd gehouden ter ere van de 80ste verjaardag van het welbekende (zuidelijke) Citroëngebouw op het Stadionplein. Het was kort na zijn vijftigste verjaardag dat ik een klus bij de automatiseringsafdeling van Citroën in dat gebouw heb geklaard en dat gaf me aanleiding om dieper in te gaan op de monumentaliteit van het gebouw.*

Wat volgt is misschien elke geboren en getogen Nederlander van huis uit bekend maar ik vond het interessant om even na te lopen. Het uiterlijk van de hele westzijde van het Stadionplein hebben we te danken aan de Nederlandse architect Jan Wils, die op 22 februari 1891 werd geboren en die elf dagen voor zijn 81ste verjaardag in 1972 overleed. Hij heeft namelijk het Olympisch Stadion en de Marathontoren in voorbereiding op de Olympische Spelen van 1928 ontworpen en laten bouwen.

Het was zijn idee om het Stadion met bakstenen te bekleden ondanks dat de onderliggende constructie van beton was. Dit heeft enige negatieve reacties ontlokt aan zijn vakgenoten en toen hij in de jaren '30 de tribunes liet uitbreiden heeft hij de betonconstructie zichtbaar gelaten. Dat zal thans niet meer opvallen want tijdens de verbouwing die in 1996 begon, zijn deze betonnen tribunes weer weggehaald. Volgens mij is er nog een uitbreidingsronde in de laatste tien jaar geweest.

## Beneden zijn stand

Volgens de verhalen was Wils aanvankelijk niet gecharmeerd van het aanbod om een garage voor een bedrijf als Citroën te ontwerpen maar hij zal de opdracht uiteindelijk hebben aangenomen nadat hij ruime vrijheid (en vergoeding) werd beloofd om zich bij het ontwerp uit te leven. Het resultaat zien we in het zuidelijke Citroëngebouw, dat in 1931 werd opgeleverd en dat inderdaad een heel markant uiterlijk heeft.

Interessant genoeg duurde het bijna dertig jaar totdat er besloten werd om het evenwicht aan de westzijde van het Stadionplein te

herstellen, door een tweede Citroëngebouw tegenover het eerste te plaatsen. Deze werd in 1959 eveneens door Jan Wils ontworpen, maar voor een leek zoals ik is er weinig meer aan evenwicht of stilistische overeenkomst te verkennen dan de witte kleur!

Hoe dan ook, de twee gebouwen zijn inmiddels 'het' gezicht van het Stadionplein geworden en in mijn opinie, een geschikter gezicht dan het kale uitzicht op het Stadion dat je zonder die gebouwen zou hebben.

Dave





**Ardesch**  
waterwonen

## Ambacht & passie

Comfortabel wonen op het water met lage woonkosten is een luxe waar Ardesch-eigenaren volop van genieten. Een Ardesch wordt dan ook met veel aandacht gebouwd. De duurzame kwaliteit betaalt zich terug in gering onderhoud en laag energieverbruik. Wilt u weten hoe uw gewenste waterwoning een Ardesch kan worden? Bezoek dan onze website.



[www.ardeschwaterwonen.nl](http://www.ardeschwaterwonen.nl)

Ardesch Waterwonen is een product van Dijkhuis Aannemersbedrijf.

# schippfelt

verzekeringen

pensioenen

hypotheken

financieringen

## ONAFHANKELIJK SPECIALIST

in woonbootverzekeringen en woonboothypotheken.

- verzekeringen afgestemd op woonschepen
- alle SPECIFIEKE risico's van woonschepen verzekerd
- concurrerende premie
- ALLE mogelijke hypotheekvormen
- persoonlijke benadering
- als lid NVA onafhankelijk

## MEER WETEN ? BEL, FAX OF E-MAIL ONS!



hogeweg 14 1098 cb amsterdam telefoon 020 - 69 31 042 fax 020 - 66 82 991 postbank 16 82 44 bank 46 80 75 518 e-mail [info@schippfelt.nl](mailto:info@schippfelt.nl)





# Lieve Wilbert

## Ingezonden brieven

Lieve Wilbert,

*Kun je mij uitleggen wat er hier op het Ijsbaanpad aan het begin van het fietspad aan de hand is? In het voorjaar nadat de bouwput voor het vervangen van de persleiding was dichtgemaakt, kwam voor de ark van Ijsbaanpad nummer 107 een nieuwe parkeerplaats. Er stond een bord bij "Privé" met een geel bord eronder dat er weggeslept zou worden. Gedurende een aantal maanden was het bord er soms wel en dan weer niet. Op een dag stond er een auto geparkeerd waar men stukken boomstam voor had gelegd, zodat hij niet zomaar weg kon rijden. "Wat nu?" dacht ik. Kun je zomaar een eigen parkeerplaats creëren? Hoe zit dat?*

Groeten, P. Privé

Beste P. Privé,

Met de vragen die jij mij gesteld hebt, ben ik bij het Stadsdeel gaan informeren. Zij gaan dit uitzoeken. Want je kunt niet zomaar een parkeerplaats claimen op een openbaar stuk groen als dat op het bestemmingsplan als groen staat aangegeven. Dan moet er ontheffing verleend worden. Zij zullen uiterlijk over twee maanden op de website van het Stadsdeel aangeven of er een vergunning voor verleend is of niet. Dus even afwachten.



## 11-11-11

Het was een aardige najaarsdag met (toevallig) een heel speciale datum - maar het was ook, zoals elk jaar, op elf november Sint Maarten - en er waren veel kinderen op pad in de buurt. De hoofdmoot was kleintjes en de meeste groepen hadden er een moeder of twee bij om over de kuikentjes te waken.

Kennelijk hadden veel van de kinderen hun lampionnen en andere attributen in de schoolklas geknutseld. Ze hadden ook de liedjes min of meer geleerd - in ieder geval genoeg om snoep van de burens te mogen bedelen. Maar het is altijd een ontroerend gezicht en in onze buurt zeker een mooie traditie!

Dave

# CAPAAN & FALKEISEN

Scheepsmakelaardij

taxaties

maritiem advies

makelaardij

beëdigd taxateurs

Overdiemerweg 18  
1111 PN Diemen  
telefoon 020 4700800  
fax 020 4700801  
mobiel 06 55712142  
e-mail: info@cafa.nl  
internet: www.cafa.nl

**CAP BOAT SERVICE**  
sinds 1973



WATER  
WONEN



**Wie voor kwaliteit kiest ...**



**Spruyt** 

**A R K E N B O U W**

Windas 6, 8441 RC Heerenveen

Bel vrijblijvend voor informatie: 0513-671284



# Zonnepanelen nog eventjes

*Ja, nog even over de hellinghoek van je zonnepanelen. In het vorige nummer had ik het (onder meer) over dit onderwerp omdat ik echt niet kon geloven dat de aanbevolen hoek met de grond (van rond de 36 graden) kan kloppen. Mijn ietwat paranoïde theorie is dat de bakken voor de zonnepanelen die met de allereerste Zon Op Je Dak-actie tien jaar geleden werden verspreid, overblijfsels zijn van een dergelijke, minder geslaagde actie in een zuidelijker gelegen land zoals Spanje of zelfs Egypte.*

De maker zal hebben gedacht, die dingen kan ik aan de Nederlanders slijten als ik maar een of andere nep-wetenschapper zover kan krijgen om een lulverhaal te propageren over de opbrengst van het licht uit de wolken. Mooi geslaagd ook, want tegenwoordig wil niemand toegeven dat ze voor aap hebben gespeeld en het verhaal leeft dus eeuwig voort.

Natuurlijk kan je je eigen twijfels over zoiets koesteren: je bent de enige stem die in de wildernis geheven wordt en je denkt, kunnen al die anderen het echt mis hebben?

## Bevestiging

Zo was het voor mij een opluchting toen ik in oktober op vrienden- en familiebezoek ging naar Maine in de Verenigde Staten. Ha, hoor ik u zeggen, Maine zit heel ver in het noorden van de VS en zal alvast noordelijker liggen dan Nederland. Mooi niet! Waar ik in Maine zat ligt op breedtegraad 44,4 - ongeveer even hoog als Ravenna in Italië - en dat is acht graden (een kleine 900 kilometer) zuidelijker dan Amsterdam, die op breedtegraad 52,4 ligt. Voor een plek aan de Noord-Ame-

rikaanse kust op dezelfde breedtegraad als Amsterdam moet je in Labrador zoeken, bijvoorbeeld Fishing Ships (nee, niet Fish 'n' Chips!) Harbor.

Affijn, daar in Maine kwam ik bij een oude maat van me het tafereel tegen dat u op de foto kunt bewonderen. Merk op dat zijn zonnepanelen verstelbaar zijn en dat hij ze stukken steiler heeft ingesteld dan 45 graden. Dat is uiteraard in voorbereiding op de winter, wanneer de zon tot maximaal 23,5 graden lager gaat staan.

## Noodweer

Dat verstelbare van zijn stellingen is overigens helemaal geen gek idee - maar wel moeilijk met die 'overgebleven' bakken van ons te combineren. En na het noodweer van de Sinterklaasweek vraag je je ook af of zo 'n open constructie niet gewoon weg zou zijn gewaaid!

Hoe dan ook blijf ik ervan overtuigd dat 36 graden véél te laag is voor zonnepanelen hier in Nederland.

Dave



*Merk op de stevige balkenfundering. De hellinghoek is ruim 60 graden. Het bakblik is voor de vogelverschrikking en heeft niets te doen met de stroomproductie.*

# Strak park

*Deze herfst fietste ik zoals gebruikelijk over de Schinkeleilanden naar huis. De firma Heijmans was ijverig het pas-gelauwerde park onder handen te nemen. Ze gingen grondig te werk. Wel erg grondig, naar mijn mening, want ik had uit de gesprekken met Cock Rigter in de ontwerpfase toch echt begrepen dat het Natuurpark een wat woest en wild karakter zou krijgen, zodat de verjaagde dieren weer zouden kunnen terugkeren.*

Dat leek mij genoeg reden om eens in de pen (nou ja, op het toetsenbord eigenlijk) te klimmen en de betrokken partijen een mailtje te sturen met de vraag hoe dat zat. Wat was het leuk om binnen een dag een reactie te krijgen van Edwin Santhagens van het architectenbureau Sant en Co en van Emiel de Booij, van het Stadsdeel. De Nieuwsbrief heeft dus een sterke reputatie, ook buiten de buurt.

Edwin Santhagens bevestigde mijn idee dat de bulten - amoebes noemt hij ze - maar één of twee keer per jaar gehooïd moeten worden en niet zo zorgvuldig gemaaid. Het gras daartussen moet logischerwijs wel intensief onderhouden worden. Voorts merkte hij op dat er wel heel weinig levende bomen staan. Hij zal daar binnenkort met het stadsdeel over praten.

Emiel de Booij had contact opgenomen met Heijmans en vertelde me hoe het zit. Inderdaad ligt er een onderhoudsplan waarop aangegeven is dat er extensief onderhoud gepleegd moet worden (dat hooien 1 à 2 keer per jaar) op de amoebes. Op de amoebe met de levende bomen zijn bloemen ingezaaid, daar wordt dus volgens plan elke herfst gemaaid en gehooïd. Dat de plantenresten weggehaald worden is van belang voor de bloemen, die anders niet meer opkomen. Bloemen zijn leuk, inderdaad. Maar het was de bedoeling dat het dicht zou groeien.

Op de andere amoebes, met vrijwel alleen maar boomstammen, zijn geen bloemen ingezaaid. Dat is jammer. Maar ook daar wordt zorgvuldig gemaaid. Dat heeft het stadsdeel besloten om de veiligheid te vergroten, vooral die van kinderen die op de boomstammen klimmen en om de zichtlijnen naar de Schinkeloever te verbeteren.

Tsja, en daar heb ik dan weer wat moeite mee. Misschien omdat mijn kinderen de boomklimleeftijd voorbij zijn. Maar vooral omdat voor recreërende kinderen - en volwassenen - het Parkeiland is bedoeld. En niet - what's in a name? - het Natuureiland. Maar zo blijft het een kale bedoening, die ik zelf in elk geval niet erg aantrekkelijk vind. Ook kun je je afvragen of de dierenliefhebbers onder de buurtbewoners door het stadsdeel niet een beetje op het verkeerde been zijn gezet?



Al met al hoop ik dat het gesprek van Edwin Santhagens met het stadsdeel nog wat vruchten afwerpt in de vorm van levende bomen en planten. In elk geval wist Emiel de Booij mij gerust te stellen dat het onderhoudsbudget voor het park ook voor de komende tijd is veiliggesteld. Een hele opluchting, als je het pakket bezuinigingen beziet dat Zuid moet gaan uitvoeren. Of het winnen van Groene Stad Award daarbij een rol heeft gespeeld is niet duidelijk, maar het was wel uitstekende timing!

Ellen



# Even voorstellen: Ronald, Isa en Evalie

*Op het Jaagpad nummer 35 zijn nieuwe bewoners komen wonen: Ronald van Oijen en zijn twee dochters, Isa van bijna elf en Evalie van bijna negen. Ronald is ondernemer en heeft een bedrijf in duurzame energie, "Aenergie" ([www.aenergie.nl](http://www.aenergie.nl)). Hij heeft al ervaring met een woonark omdat hij op de "geWoonboot" gewerkt heeft, een geheel zelfvoorzienende duurzame woonark.*

Via zijn werk is hij in onze buurt terecht gekomen, hij kent namelijk Pauline Westendorp die op het Ijsbaanpad woont. Op het moment werken ze samen om een lokaal energiebedrijf op te zetten. Zo zijn er plannen om samen met het Amsterdamse Bos te werken om het gekapte hout door buurtbewoners te laten verstoren en met voetbalclub Arsenal om zonnepanelen te plaatsen die energie voor de buurt leveren.

De doorslaggevende factor om juist deze woonark te kopen was de locatie. Het is het ideale compromis van in de stad willen wonen maar toch buiten kunnen zijn. In juli dit jaar was de koop een feit en na een kleine verbouwing bleek het oorspronkelijke plan om de ark te vervangen niet meer nodig. Zijn dochters zijn dik tevreden met deze woonark en willen helemaal geen nieuwe. Ze vinden het erg leuk om op een woonark te wonen, al is het natuurlijk wel even wennen in een nieuwe buurt. Zodra er een raampje op de woonark opengaat, komen meerkoeten, ganzen, zwanen,

eenden en meeuwen aangesnel, wetend dat er wat lekkers aan zit te komen. Ronald geniet op zijn werkkamer iedere ochtend van het uitzicht over de Schinkel, waarbij het licht iedere dag weer anders is, maar altijd prachtig.

En zomers lekker bootjes kijken, die vlak voor de woonark afmeren om te wachten voor de sluis is ook een leuke bezigheid. De kleinere bootjes met veel haast veroorzaken de meeste deining waardoor de relatief smalle woonboot gemakkelijk heen en weer kan gaan. Maar dat was niets vergeleken bij de wind van de afgelopen dagen, toen is Ronald toch even naar de vorige bewoners gelopen om te vragen of hij soms extra maatregelen moest nemen.

Ook dat behoort bij het avontuur van op het water wonen, je ervaart de elementen net iets meer dan in een betonnen woning en dat heeft zo z'n charmes.

Renate



# Wat drijft u?

## Woonbootverzekering met garantie tegen onderverzekering

Het verzekerde bedrag van uw betonnen woonark wordt vastgesteld op basis van een eenvoudige herbouwwaardemeter. Door gebruik te maken van deze waardemeter ontvangt u voor een periode van vijf jaar garantie tegen onderverzekering, ook bij totaalverlies van uw woonboot!

Informeer naar  
de voorwaarden  
en vraag een  
vrijblijvende  
offerte aan!



DE ROOIJ & WOLTERS

*financiële dienstverlening*

***scherpe collectieve premie voor VWZ leden***

T (0341) 25 1966 E [info@drw.nu](mailto:info@drw.nu) | [www.drw.nu](http://www.drw.nu)



# Hoe is het nu met Jachthaven Olympia?

*In het ontwerp van de Schinkeleilanden was Jachthaven Olympia omgetoverd tot een passantensteiger met eventueel een horecagelegenheden. De oude Joop Takkenberg verdedigde zijn rafelrandenrommeltje met verve, maar ging strijdend ten onder. Na zijn overlijden heeft zijn zoon Eddy de Jachthaven helemaal opgeruimd en de functie van jachthaven nieuw leven ingeblazen.*

Toenmalig Stadsdeel Oud Zuid is echter nog altijd van plan om de jachthaven weg te krijgen. Bij het vaststellen van Bestemmingsplan Groengebied Schinkel in 2008 is dat niet gelukt. Het hele gebied dat Jachthaven Olympia bestrijkt is buiten het bestemmingsplan gehouden.

De procedure om de jachthaven weg te bestemmen is inmiddels tot twee keer toe voor de Raad van State geweest en die heeft dat plan vernietigd. Zo'n procedure bij de Raad van State gaat alleen over de gevolgde procedure. Inmiddels is de huur wel opgezegd, maar kan het stadsdeel Eddy niet zomaar meer wegsturen. Het wordt af en toe wel geprobeerd, maar wordt door de kantonrechter tegengehouden. Er schijnt zelfs iemand van Stadsdeel Zuid te zijn die het water alvast heeft verkocht aan de Zuidas projectontwikkelaars, maar met welk doel weet ik niet.

Ook zijn de bewoners van steiger 7 (Ijsbaanpad uiterwaard) met uitzicht op Olympia niet allemaal even blij met de opgeruimde jachthaven. Eddy Takkenberg wil de twee stokoude arkjes die op zijn terrein liggen het liefst vervangen door de ark waarin hij al een paar jaar woont en wellicht een tweede. Dan liggen ze ver van steiger 7 af. Maar het stadsdeel wil graag een steiger 8 maken, waardoor ze voor de al bestaande arken zou-

den komen te liggen. En dat vindt de noordkant van steiger 7 geen goed idee.

Ook maken ze zich zorgen dat er overlast zou ontstaan doordat boten van de klanten van de jachthaven te dicht bij de arken zouden komen en met gebrekkige vaarvaardigheden er ongelukken zouden gebeuren. Maar ach, die jachthaven ligt er inmiddels al decennia, dus er zou toch ruimte genoeg moeten zijn.

Volgens mij zou er toch in een goed gesprek met bewoners, Stadsdeel Zuid en Eddy Takkenberg een mooi compromis te maken moeten zijn. De ark(en) houden de plek van de oude arkjes en een redelijke veiligheidszone wordt in acht genomen, zodat schade aan de woonboten voorkomen wordt. Nu is het al zo dat de gebruikers van de jachthaven zich moeten houden aan het reglement van de jachthaven, waarin elke vorm van overlast reden tot onmiddellijke opzegging is.

Maar ja, ik ben nog altijd een soort vleesgeworden poldermodel dat regelmatig wordt ingehaald door de harde werkelijkheid. En dus zal er wel doorgevochten worden totdat een van de partijen het beu is.

Ellen



# Recept: Denneboompjes

## Wat heb je nodig?

### Voor de koekjes:

300 gram tarwebloem  
1 theelepel bakpoeder  
50 gram suiker  
3 eidooiers  
175 gram zachte boter

Het meel met de bakpoeder mengen en zeven en met de rest van de ingrediënten in een kom met de mixer op de laagste stand even mengen. Vervolgens op een werkvlak een glad deeg kneden. Als het deeg te kleverig is, het dan even in de koelkast zetten.

Daarna het deeg uitrollen tot ½ cm dikte dan denneboomfiguurtjes uitsnijden met behulp van uitsteekvormpjes of een papieren sjabloon, de bomen op een beboterde bakplaat in de voorverwarmde oven schuiven. De oven voorverwarmen op 200 graden Celsius. Baktijd ongeveer 10 minuten.

### Voor de deklaag:

2 à 3 eetlepels sinaasappelmarmelade  
daarmee de koekjes bestrijken  
3 eiwitten  
150 gram suiker  
½ theelepel kaneel

dit stijfkloppen en dan 150 gram kokos erdoor scheppen

De dennenboompjes ermee bestrijken en de plaat in de voorverwarmde oven schuiven. De oven op 130-150 graden Celsius. Baktijd 20-25 minuten. Laten afkoelen desgewenst met: Poedersuikerglazuur of gekleurde suiker bestrooien en met zilveren dragees garneren



### Tip:

Besluit de dennenboompjes met vloeibare couverture, poedersuikerglazuur of chocoladeglazuur, bijvoorbeeld met opschriften als “Vrolijk Kerstfeest” of met namen, of bestrijk ze met groene glazuur. Vermeng daarvoor wat gezeefde poedersuiker met eiwit en levensmiddelenkleurstof.

Helga

## Redactie

- Dave Schmalz, Ellen Walthuis, Helga van Wegen, Renate Schoenmaker, met medewerking van Theo van Wegen en Rob Jansman.
- Vormgeving: Susan Sukkel.
- De VWZ Nieuwsbrief is een uitgave van de Vereniging Woonschepen Zuid.
- Het correspondentieadres van de Vereniging is:  
Ijsbaanpad 74E  
1076 CW Amsterdam
- website: [www.vwz-amsterdam.nl](http://www.vwz-amsterdam.nl)

- e-mailadres redactie: [nieuwsbrief@vwz-amsterdam.nl](mailto:nieuwsbrief@vwz-amsterdam.nl)
- e-mailadres bestuur: [vwz-bestuur@vwz-amsterdam.nl](mailto:vwz-bestuur@vwz-amsterdam.nl)
- e-mailadres website: [website@vwz-amsterdam.nl](mailto:website@vwz-amsterdam.nl)
- e-mailadres Lieve Wilbert: [wilbert@vwz-amsterdam.nl](mailto:wilbert@vwz-amsterdam.nl)
- Voor commerciële advertenties kunt u contact opnemen met:  
Dave Schmalz  
Ijsbaanpad 62E,  
1076 CW Amsterdam  
E-mailadres: [dave@vwz-amsterdam.nl](mailto:dave@vwz-amsterdam.nl)  
Kleine advertenties van VWZ-leden zijn gratis.



# Kerstmijmeringen

*Wat hebben wij toch met Kerst? Ik neem aan dat ieder zijn eigen wensen en verlangens heeft bij het beleven van de Kerst. En dat zou best wel eens heel verschillend kunnen zijn. Maar misschien toch ook weer niet.*

Ik weet voor mijzelf, dat de kerstsentimenten ontstaan zijn in mijn jeugd. Al die versiering: de kerstboom en de kerststal, de kaarsjes en de lekkernijen die alleen bij Kerst horen. En dan vooral op beide Kerstdagen het diner. Niet zozeer om wat we dan aten, maar omdat dan alle elektrische lichten uitgingen en er alleen nog maar kaarsen branden en de (elektrische) lichtjes in de kerstboom. Mijn vader zette dan bij het aan tafel gaan een grammofoonplaat met kerstliederen op. Voor mij als kind was dat altijd zo'n intense beleving. En na afloop mochten wij de kaarsen uitblazen. Als ik die geur nu nog eens ruik, komen iedere keer onwillekeurig weer even die herinneringen boven. Op de een of andere manier heeft die kerstsfeer een diepe indruk achtergelaten in mijn kinderziel.

Ik moet zeggen dat ik het inmiddels niet meer zo intens beleef als in mijn jeugd. Hoewel ik er diep van binnen naar terugverlang, moet ik erkennen dat de geest van de volwassene niet meer zo open staat voor de intense beleving die een kind nog wel heeft. Ik vier het ook niet meer hetzelfde. Gezien het feit dat ik geen religie aanhang, is er geen kerststal meer bij en ook de kerstliederen heb ik al heel lang niet meer gehoord. Wel kerstliedjes van Wham of Bing Crosby, maar die raken weinig aan mijn jeugdsentiment. De mensen met wie ik het de afgelopen jaren vierde, leken vooral interesse in allerlei vormen van culinair eten te hebben. Ik heb daar niets mee. Ik eet voor de gezelligheid gewoon een beetje mee (met ondertussen diep van binnen een stille wens ooit nog weer eens de Kerst uit mijn jeugd te ervaren).



Maar er dient zich nu weer nieuwe inspiratie aan. Onze zoon is inmiddels 13 maanden. En ik heb altijd al de wens gehad, om die intense ervaring die ik vroeger had, door te geven aan mijn kinderen. Vorig jaar was hij echt nog te jong om er iets van mee te krijgen (al heb ik toch echt mijn best gedaan, staande voor de kerstboom met de kleine op mijn arm). Maar inmiddels is het een heel alert jochie, voor wie niets onopgemerkt blijft. We

willen dan ook flink uitpakken met de versiering dit jaar.

Zit ik alleen nog met een klein dilemma: wel of geen kerststal. En wat voor kerstliederen. Behalve 'Oh denneboom' gaan die allemaal over de geboorte van Christus. We hebben helemaal geen plannen om hem een christelijke of andere religieuze opvoeding te geven. Maar de kerststal en al die liedjes over het kerstkindje vond ik als kind zo mooi. Hoe gaan we daar dan mee om?

Ons Kerstfeest is natuurlijk ook een beetje een tweeledig feest.

Enerzijds bestaat het nog steeds voor een groot deel uit het voor-christelijke Joelfeest (het Scandinavische woord voor Kerst is overigens nog steeds gewoon Jul). Het Joelfeest

is duidelijk terug te vinden in onze sterke drang om wintergroen in huis te halen en te versieren. Deze drang om die bijzondere sfeer te creëren in de donkerste tijd van het jaar heeft natuurlijk alles te maken met de golfbeweging van ons 4-seizoenenklimaat dat onophoudelijk door de natuur, maar ook door ons eigen lijf, onze stemmingen en onze sentimenten trekt.

Anderzijds heeft het Christendom de kerstsfeer weer

verrijkt met die mooie liedjes, een kerstverhaal en de kerststal (en de naam 'Kerst'). En ergens wil ik graag, dat mijn jochie precies diezelfde mooie dingen beleeft, die ik beleefd heb als kind van katholieke ouders.

Nou ja, het zal ook wel weer loslopen. Het maakt misschien allemaal niet zoveel uit.

Onze samenleving is aan alle kanten doortrokken van het Christendom. Het is dan natuurlijk ook wel goed dat onze zoon daar iets van mee krijgt. Als hij zo oud is dat hij er vragen over heeft, kunnen we hem inmiddels ook wel uitleggen hoe de geschiedenis van het Kerstfeest in elkaar steekt. Hij zal, hoe dan ook, gedurende zijn jeugd zijn geheel eigen kerstherinneringen opbouwen en meenemen in zijn verdere leven. Waarschijnlijk is er ook niet zoveel voor nodig om indruk op hem te maken, zeker als ik terugzie hoe de (kunst-)kerstboom van mijn ouders er vroeger uit zag. Het was echt een mager scharminkel, een stam met een stuk of 20 rechte zijtakjes en heel veel ruimte daartussen. Maar eenmaal opgetuigd vond ik hem prachtig. Ik vergaapte me er helemaal aan.

Ik weet niet hoe anderen de Kerst tegemoet zien. Wij hebben dit jaar in ieder geval heel veel zin in de Kerst,



met hier en daar toch wat dingetjes uit onze jeugd er weer ingepast. En ik ben heel benieuwd hoe mijn zoon dat met zijn 13 maanden zal ervaren.

Tot slot wil ik eenieder die dit leest, een heel Prettig, dan wel Zalig Kerstfeest toewensen. Een feest vooral al die ingrediënten bevat die je zelf het meest verlangt.

Rob Jansman

## Al 40 jaar dé woonbotenmakelaar

**Wij zijn de eerste beëdigde en tevens gecertificeerde woonbotentaxateur van Nederland, actief door het hele land.**

- Taxeren** › Scherpe tarieven en kritische inspectie.
- Verkopen** › Vooraf advies, vrijblijvend en kosteloos.
- Werkwijze** › Wij maken samen met u een plan van aanpak en werken op basis van 'no cure no pay'. U betaalt alleen bij verkoop.

 **hans kok**  
Woonbotenmakelaar

*Voor meer informatie  
ga naar [www.woonboot.nl](http://www.woonboot.nl).  
Tot ziens!*

Willem Fenengastraat 28 | 1096 BP Amsterdam  
tel 020 - 46 809 40 | fax 020 - 46 879 19  
info@woonboot.nl | [www.woonboot.nl](http://www.woonboot.nl)

Hans Kok

Jon Kok



# Koude kermis?

*Inmiddels is de blauwe Nissan Leaf van Pauline op de voor elektrische voertuigen gereserveerde parkeerplek op het IJsbaanpad een vertrouwd gezicht geworden. Zelfs heeft er minstens één keer een tweede elektrische (deel)auto op de plek gestaan, waarbij ze allebei gretig aan de stroomkabels van de laadpaal zaten.*



Toen wij er voor het eerst over schreven was het nog zomer en kon je er met plezier aan denken, hoe het zou zijn om met zo'n stille, milieuvriendelijke auto over de wegen te zoeven en op de plaats van bestemming zo'n laadpaal op te zoeken, zodat je de auto kon laten tanken terwijl je zelf je afspraak bijwoonde.

Maar ... toen was de zomer voorbij en wij begonnen koelere en vooral nattere nachten te krijgen. Ik merkte ineens dat ik in mijn eigen auto (ook nieuw van afgelopen zomer) de juiste manieren moest vinden om de beslagen voor- en achterrauiten weer doorzichtig te krijgen. In zo'n auto met verbrandingsmotor kom je daar vrij snel achter, want zodra je honderd meter hebt gereden begint desgevraagd de verwarming al te werken.

Niet zo verrassend eigenlijk! Een verbrandingsmotor werkt door warmte op een pientere manier af te laten koelen terwijl de energie omgezet wordt in drijfkracht. Maar als die warmte eenmaal de omgevingstemperatuur nadert kan het slimme mechaniek er geen kracht meer uithalen en komt de overgebleven warmte vrij - om

het desgewenst lekker warm in je auto te maken.

Toen schoot me naar binnen, dat zo iets met een elektrische auto niet opgaat! De elektromotor werkt heel efficiënt en zijn voeding is bovendien stroom uit z'n accu in plaats van hitte uit brandende benzine. De motor wordt nauwelijks warm, zeker niet warm genoeg om het interieur van de auto op te warmen of warm te houden als het buiten koud is!

## Klappertanden

Ik heb ooit in het verleden een auto

gehad waarin de verwarming stuk was en dat was in het midden van een winter in New England, waar temperaturen 's winters regelmatig tot min vijftien of nog lager kelderden. Ik weet uit bittere ervaring dat het geen pretje is om urenlang onder die omstandigheden in de auto te zitten!

Reden genoeg om bij Pauline aan te kloppen en te vragen hoe ze 't met de Leaf ervaart. Dat was een paar weken geleden in november en toen zei ze dat het nog meeviel. De auto heeft wel een elektrische kachel die je uiteraard nogal spaarzaam moet gebruiken (elke 3 Kcal die je verstoekt kost 2 kWh die de motor niet meer ter beschikking heeft). Daar kun je de opstartsores mee verhelpen en verder moest je je toch al warm aankleden omdat je naar buiten bent gegaan.

Pauline geeft toe dat het echte winterweer nog op zich laat wachten. Het is dus nog even afwachten, hoe het met de elektrokar in hartje winter bevalt!

Dave

Houtbouwers van huis uit



# Donkervoort chaletbouw

Met meer dan 40 jaar ervaring in de chalet bouw, heeft Donkervoort enige tijd geleden succesvol de markt van de arkenbouw betreden.

U zult merken dat vanaf uw eerste bezoek aan ons bedrijf alle aandacht en zorg wordt besteed aan uw nieuwe woning. Samen met u nemen wij uw wensen door en wordt er voor u geheel vrijblijvend een duidelijke prijsopgave en tekening gemaakt

Donkervoort Chaletbouw  
Frankeneng 114  
6716 AA - Ede Gld  
Tel. 0318-634366

Internet: [www.donkervoort.com](http://www.donkervoort.com)  
E-mail : [info@donkervoort.com](mailto:info@donkervoort.com)



Ook tijdens de bouw van uw woonark bent u bij ons van harte welkom. Na de bouw wordt uw woning op locatie op uw betoncasco geplaatst.

Laat onze kwaliteit u overtuigen en bel voor meer informatie of maak een afspraak om ons geheel vrijblijvend eens een bezoek te brengen.

 **KOMO-GECEERTIFICEERD**

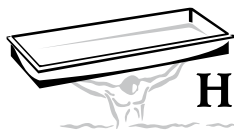


## **KWALITEITCASCO'S VOOR DE ARKENBOUW!**

Productieadres (alleen op afspraak):  
Loswal  
7772 TT Hardenberg

Correspondentieadres:  
Schoenerstraat 7  
8301 AV Emmeloord  
Tel: 0527 252278  
Fax: 0527 252277

E-mail: [info@betoncasco.nl](mailto:info@betoncasco.nl)



**HERCULES**  
Beton casco





# De Landelijke Woonboten Organisatie

*Hier in de Schinkel leiden wij een nogal bevoorrecht bestaan – omdat wij op het water wonen. Wie langer in de buurt heeft gewoond weet echter dat ons bestaan ook als bevoorrecht gezien kan worden juist ondanks dat wij op het water wonen.*

De stabiliteit van onze verhouding met de gemeente en het stadsdeel is niet zonder slag of stoot tot stand gekomen. De VWZ is er niet voor niets en in haar ruim twintigjarig bestaan heeft ze af en toe flink moeten knokken om er (bijvoorbeeld) voor te zorgen dat ons botendorp in een bestemmingsplan werd opgenomen.

## Elders anders

In veel andere delen van Nederland wordt er nogal gediscrimineerd tegen bootbewoning. Een veelvoorkomende houding onder gemeentebambtenaren is dat bootbewoners een soort uitschot zijn en dat hun boten de wateren ontsieren, zo niet onbegaanbaar maken voor de scheepvaart. Het gevolg daarvan is dat de bootbewoners regelmatig lastig worden gevallen, of met kostenverhogingen of, in veel gevallen, zelfs met ontruiming.

Om deze houding en haar gevolgen het hoofd te bieden is er de Landelijke Woonboten Organisatie, beter bekend als de LWO. Daar is veel juridische kennis bijeengebracht om belaagde botengemeenschappen uit de ambtelijke brand te helpen. Zelfs de VWZ is ooit door de LWO bijgestaan, onder meer nog niet zo lang geleden, in de tijd dat de gemeente erfpacht voor ligplaatsen heeft willen invoeren.

## Steun nodig

In de huidige economische situatie hebben veel van onze minder welvarende waterwoongenoten hun lidmaatschap van de LWO moeten opzeggen en dat heeft de organisatie nogal in het nauw gedreven. De LWO is dus naarstig op zoek naar nieuwe leden en een van de logische plaatsen om deze te zoeken is hier in onze buurt. Hier zijn de laatste tijd veel nieuwe burens gekomen en veel van hen wonen voor het eerst op het water. Zij weten dus niets of weinig af van de moeilijkheden die overheden weten te verzinnen. Het momenteel spelende drama rondom de (halve) vernieuwing van de leidingen door Waternet geeft een voorproefje van hoe dat kan gaan.

## Niet alleen dokken

Wie lid is van de LWO kan gratis gebruikmaken van



de juridische vraagbaak van de LWO. En hij ziet ook zes keer per jaar het mooie tijdschrift Woonboot Magazine in de bus vallen. Daarin staan artikelen over allerlei aspecten van bootbewoning, op zowel echte schepen als op betonnen arken.

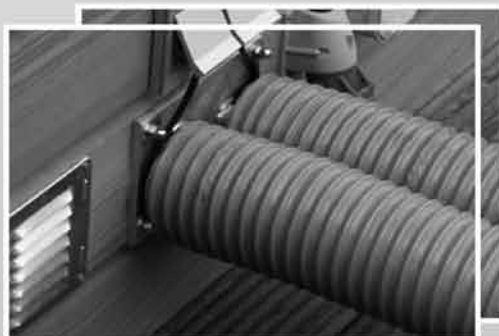
Nu is het zo, dat ik in de redactie van het magazine zit en dat ik toevallig een kleine voorraad overgebleven exemplaren van recente nummers in handen heb. Als u meer wil weten over het magazine en over de LWO, kunt u bij mij langskomen en gewoon (zonder kloppen) een van die magazines gratis meenemen. Ze liggen in een kast op de steiger naast mijn boot (Ijsbaanpad steiger 1, 5e boot links). Er zijn meerdere nummers in de doos te vinden maar als u meer dan een nummer wilt inzien, dan graag door één tegelijk mee naar huis te nemen en vervolgens om te ruilen voor een ander exemplaar.

Mocht u daarna besluiten dat u lid-abonnee wilt worden, dan vindt u de informatie in het magazine (of op de website van de LWO: [www.lwoorg.nl](http://www.lwoorg.nl)) over hoe dat gaat. Voor de prijs hoeft u het niet te laten: die is negenendertig euro vijftig per jaar.

Dave

# Installatiebedrijf **THALEN**

Uw Installateur in en rondom uw Woonark



Installatiewerk – Walaansluitingen – Rioolpompen  
Gasaansluitingen – Duurzame technieken  
Onderhoud – Renovatie – Nieuwbouw

**it**

**INSTALLATIEBEDRIJF THALEN**

Sisalstraat 81-6, 8281 JK Genemuiden

T. + 31(0)38-3855245 - M. 06-511 95 390

E. [info@installatiebedrijf-thalen.nl](mailto:info@installatiebedrijf-thalen.nl)

W. [installatiebedrijf-thalen.nl](http://installatiebedrijf-thalen.nl)

# Alert in de buurt

*Laatst hebben velen van ons e-mailberichten ontvangen over een vreemd persoon van wie enkele bewoners vermoeden dat hij voornamelijk op zoek is naar inbraakgelegenheden. Voor degenen die de mailberichten niet hebben gezien, geven we hieronder een opsomming:*

Eerst, een bericht dat begin november door een bewoner op Ijsbaanpad steiger 2 werd rondgestuurd:

“Vandaag is een man bij ons op de steiger gesignaleerd die zich opvallend gedroeg. Een buurvrouw heeft hem aangesproken waarbij hij zei van de apotheek te zijn. Toen ze hem wilde helpen en vroeg waar hij moest zijn, riep hij de Familie Meerkoet. Die woonde hier niet zei ze en hij vertrok.

Later kwam hij terug om toch echt te zeggen dat hij hier moest zijn (de eerste ark op onze steiger heet De Meerkoet). Deze man liep op meerdere steigers om ook daar te kijken. De buurvrouw heeft gecheckt bij de twee apotheken in de buurt die nergens wat van af wisten.

Het lijkt wel iemand die niet zo nobele bedoelingen heeft (eerder is bij ons ingebroken waarbij de dader vooraf op verkenning is geweest). Misschien is het een idee om een mail rond te sturen via de VWZ mail om mensen te waarschuwen oplettend te zijn, bewust te zijn dat ze ramen en deuren goed afsluiten als ze weg gaan (ook overdag, want bij ons werd juist overdag ingebroken).”

Vervolgens op 1 december kwam weer zo 'n bericht van een bewoner op het noordelijke gedeelte van het Jaagpad (voorbij de Blauwe Brug):

“De man die zogenaamd medicijnen bezorgt loopt nu weer rond. Hij was om 14.15 uur op 1 december tot mijn schrik op ons terras. Toen ik de deur opendeed rende hij weg. Ben hem achtervolgd. Hij wilde zogenaamd bij een andere boot aanbellen. Maar deed dat niet, toen ik opeens achter hem stond en een foto wilde maken. Hij liep snel weg. En het is een filmpje geworden. Sorry.

Het is een allochtoon, zwart haar, stoppeltjesbaard, blauwe jas met bontkraag, petje, klein tasje schuin om. Graag opletten!! Hopelijk lukt het ons om een goede foto te krijgen. Het is de tweede keer dat deze man op ons terras is geweest.”

Laten we maar hopen dat we niet elke vreemdeling die we in de buurt zien verschijnen, voortaan als een potentiële inbreker hoeven te verdenken! Laten we maar ook net zo alert zijn bij het signaleren van onbekende, zich



*Een beeld uit het genoemde filmpje*

op verdachte wijze gedragende autotochtone blonde tienermeisjes ... In ieder geval kost goed opletten niets en mensen assistentie aanbieden wordt door de eerlijken gewaardeerd terwijl het de minder welkomen juist doet ophoepelen!

Dave





**Hans Willemssen**  
**Adviesbureau**  
**Woonarken**  
**Nederland**

*Bemiddeling bij:*

*Aan- en verkoop*  
*Financieringen*  
*Taxatie en Bouwbegeleiding*

*Hans Willemssen*  
*Adviesbureau Woonarken Nederland*

*Lange Muiderweg 530-s 1382 LC Weesp*  
*Telefoon 0294 - 450752 Telefax 0294 - 450751*  
*Mobiel 06 - 53660559*

*[www.awn.nl](http://www.awn.nl)*